

Date: 02/02/2021

To,

The Real Estate Regulatory Authority, Punjab,  
Plot Number 3, 1<sup>st</sup> Floor, Block B,  
Madhya Marg, Sector 18A, Chandigarh.

**Subject: Submission of Additional Information sought 2<sup>nd</sup> time for RERA Registration of our project Jubilee Golfvista at GH-10, Sector 91(JLPL), S.A.S.Nagar, Punjab.**

Sir,

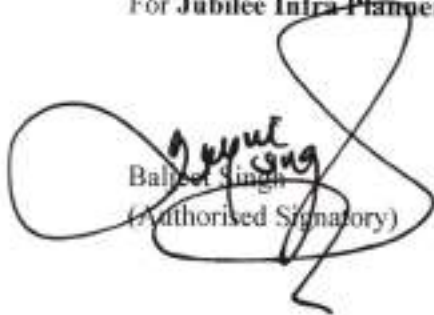
We have apply for RERA registration of our project Jubilee Golfvista to be set up at GH-10, Sector 91(JLPL), S.A.S.Nagar, Punjab vide application letter no. 90 dated 11/01/2021.

In continuation to same we are submitting the additional information sought by the authority as per the following observations on the RERA web Portal.

S.No.	Objection	Reply
1.	<b>For the commencement for Mega Project, Agreement between Promoter and the concerned development authority shall be required.</b> (This project stated to be in the main Project of M/S Janta and an agreement dated 24.06.2005 signed with Secretary to Govt of Punjab, Deptt of Industries and Commerce, (under Industrial policy 2003) attached. However, the layout plan approved by the Chief Town Planner, Punjab on dated 08.01.2013 (mentioned in the layout plan) and building plans on 26/11/2020. Therefore, the promoter is asked to furnish agreement signed between the Development Authority (PUDA/ GMADA, as the case may be). Also clarify as to whether any agreement/ orders issued regarding extension in implementation period, in continuation of earlier agreement dated 24.06.2005)	In this regard it is intimated that commencement certificate for the JLPL's Mega Housing Project at Sector 90-91 cannot be provided since the project has already been completed. It is been acknowledge by GMADA through office of DTP GMADA vide letter no: GMADA/DTP/ATP/2015/ 1101 dated 20/04/2015. Copy of letter is attached as annexure 1.  This letter along with GMADA's letter no.: GMADA/ DTP/ATP/2015/1101 dated 20/04/2015 is uploaded on RERA website.
2	<b>Land title search report from an advocate having experience of at least ten years.</b> (Attached title search report is in favor of M/S Janta Land. Pl clarify title of M/S Acme who purchased the land for this project, from M/S Janta land.)	Latest title search report is attached as annexure 2 and uploaded on RERA website

You are therefore requested to kindly grant the approval for RERA Registration of the project.

For Jubilee Infra Planner LLP,

  
Baljeet Singh  
(Authorised Signatory)

ਗਵੇਟਰ ਸਿਹਾਨੀ ਏਡੀਆ (ਵਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ)  
ਪ੍ਰਿੰਟਾ ਭਵਨ, ਸੈਕਟਰ-62, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ 1

ਸਿਵਾ ਵਿਖੇ

ਸੇਸ: ਜਨਰਾ ਟੈਂਡ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਟਿਡ,  
ਐਸ. ਸੀ. ਓ. ਨੰ: 39-42, ਸੈਕਟਰ-82,  
ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ 1

Recd  
20/4/15

ਮੀਮੇ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ/ਡੀਟੀਪੀ/ਏ. ਟੀ. ਪੀ./2015/1101  
ਮਿਤੀ: 20-4-15

ਵਿਸ਼ਾ: -

Issuance of Completion Certificate in respect of buildings to be constructed in the projects already approved by Government under the Industrial Policies of Department of Industries & Commerce, Punjab.

ਹਵਾਲਾ: -

ਆਪ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 2471 ਮਿਤੀ 17-03-2015 ਅਤੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 2707 ਮਿਤੀ 20-03-2015 ਅਤੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 439 ਮਿਤੀ 16-02-2015 ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿੱਚ।

ਆਪ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਤਹਿਤ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਪ੍ਰਤੀ-ਬੇਨਤੀ ਨੂੰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਘੋਖਿਆ ਗਿਆ, ਜਿਸ ਦੇ ਮੱਦੇ-ਨਜ਼ਰ ਸੂਚਿਤ ਗੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਆਪ ਦੇ ਇੰਡਸਟਰੀ ਮੈਗਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ, ਜੋ ਕਿ ਸੈਕਟਰ 90-91 ਅਤੇ ਸੈਕਟਰ-82 ਦੇ ਐਗਰੀਮੈਂਟ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਤੱਥਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਬੰਪਲੀਸ਼ਨ ਪਾਲਿਸੀ ਮਿਤੀ 02-09-2014 ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ। ਪਰੰਤੂ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਵਿਵਹਾਰ/ ਦਫਤਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਵਿੱਚ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਸ਼ਰਤ ਲਗਾਈ ਗਈ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਸ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀ-ਪੂਰਤੀ ਕਰਨ ਲਈ ਆਪ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੇ। ਜਿੱਥੇ ਤੱਕ ਆਪ ਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਮਿਕਸਡ ਯੂਜ਼ਡ ਇੰਟੀਗਰੇਟਿਡ ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਪਾਰਕ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ, ਜੋ ਕਿ ਸੈਕਟਰ-66 ਏ, 82 ਅਤੇ 83 ਵਿੱਚ ਪੈਂਦਾ ਹੈ, ਨੂੰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਘੋਖਿਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਉਸ ਸਬੰਧੀ ਸੂਚਨਾ ਆਪ ਨੂੰ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

20/4/15  
ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,  
2/2 ਗਮਾਡਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ 1

ਪਿੱਠ ਐਕਟ ਨੰ: ਗਮਾਡਾ/ਡੀਟੀਪੀ/ਏ. ਟੀ. ਪੀ./2015/1102

ਮਿਤੀ 20-4-15

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਉਤਰਾ ਮਿਲਖ ਅਵਸਰ, ਗਮਾਡਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ ਨੂੰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 412 ਮਿਤੀ 13-02-2015 ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿੱਚ ਸੂਚਨਾ ਅਤੇ ਯੋਗ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

20/4/15  
ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ,  
2/2 ਗਮਾਡਾ, ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ 1